



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 868 / 08.07.2024

Către

ILIEȘ RADU CĂLIN, ILIEȘ CRISTINA, Târgoviște, str. Rovine, nr. 7, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat,
Director executiv

Alexandru Radu

AVIZ nr. 117/22.07.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COMUNĂ PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**

OBIECTIVUL: Sant de apărare, cod DB-I-m-A-16953.05, Valul Cetatii DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Târgoviște, str. Maior Brezișeannu, nr. 1, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: Proiecte arh 4D SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, opis, certificat de urbanism nr. 81/03.02.2023, contract de vânzare cumpărare duplicat, extras de carte funciară, memoriu justificativ.

PIESE DESENATE: plan de încadrare, plan de situație, plan de situație sit istoric, desfășurator stradal, plan parter, an învelitoare, secțiune transversală/fațada principală/fațada posterioară, fațada laterală stânga, fațada laterală dreapta, axonometrie, împrejmuire teren.

Se propune: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COMUNĂ PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.06.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: – prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor; în situația în care, în timpul săpăturilor se vor evidenția vestigii arheologice se vor sista lucrările și se va efectua cercetare arheologică preventivă

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 156/VIII/2023

Lucrare: Construire locuință comună parter și împrejmuire teren;

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu Eugen, nr. 1, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: Ilieș Radu-Călin și Ilieș Cristina;

Faza: D.T.A.C. și D.T.O.E.

Descrierea proiectului

Proiectul constă în realizarea unei construcții cu destinația de locuire, un regim de înălțime parter. Locuința, funcțional, va avea un hol, cameră de zi, două dormitoare, bucătărie, debara, spațiu tehnic, baie și WC de serviciu.

Elevațiile cu rol de substructură sunt proiectate din beton armat de clasa C20/25 cu secțiunea 25x95 cm.

Construcția este realizată pe un sistem de pereți din profile metalice ușoare ambutisate la rece cu montanți verticali dispuși la maxim 60 cm distanță din profile C100 și C75 cu grosimea de 1,50 mm și 1,00 mm. Pereții vor fi ancorați cu ancore mecanice tip HILTI HUS3-H 8/75.

Închideri perimetrare sunt din panouri multistrat compuse din polistiren 3 cm, OSB, folie anticondens, vată minerală, barieră contra vaporilor și gipscarton.

Pardoseala este din gresie antiderapantă în hol, bucătărie, baie și spațiu tehnic și pardoseală din parchet laminat în camera de zi, și dormitoare. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan iar ușile exterioare sunt metalice.

Finisajele exterioare sunt din tencuială decorativă pe sistem termoizolant.

Fundațiile sunt de tip continue proiectate din bloc de beton armat de clasă C16/20 și elevație din beton armat C20/25.

Elevațiile cu rol de substructură sunt proiectate din beton armat de clasa C20/25 cu secțiunea 25x95 cm.

Șarpanta metalică este proiectată din profile C2000 și C100 cu grosimea de 1,50 mm și 1,00 mm.

Învelitoarea acoperișului va fi alcătuită din tablă.

Împrejmuirea se va realiza, cu un gard metalic transparent, iar pe laturile incintei cu gard din panouri prefabricate din beton armat fixate pe stâlpi din beton armat. Lungimea totală a împrejurării este de 43,18 ml.

Categoria de importanță "D", Clasa de importanță "IV"

Regim de înălțime

$H_{\max \text{ coamă}} = 5,52 \text{ m}$, $H_{\max \text{ cornișă}} = 3,14 \text{ m}$.

Procentul de ocupare al terenului POT = 40 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,40

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 2,16 m față de limita de proprietate din sud;
- de 5,00 m față de limita de proprietate din est;
- de 2,60 m față de limita de proprietate din nord;
- de 2,00 m față de limita de proprietate din vest;

Regim de înălțime: P

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Suprafața construită la sol AC = 94,01 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 94,01 m²

Suprafața utilă AU = 84,34 m²

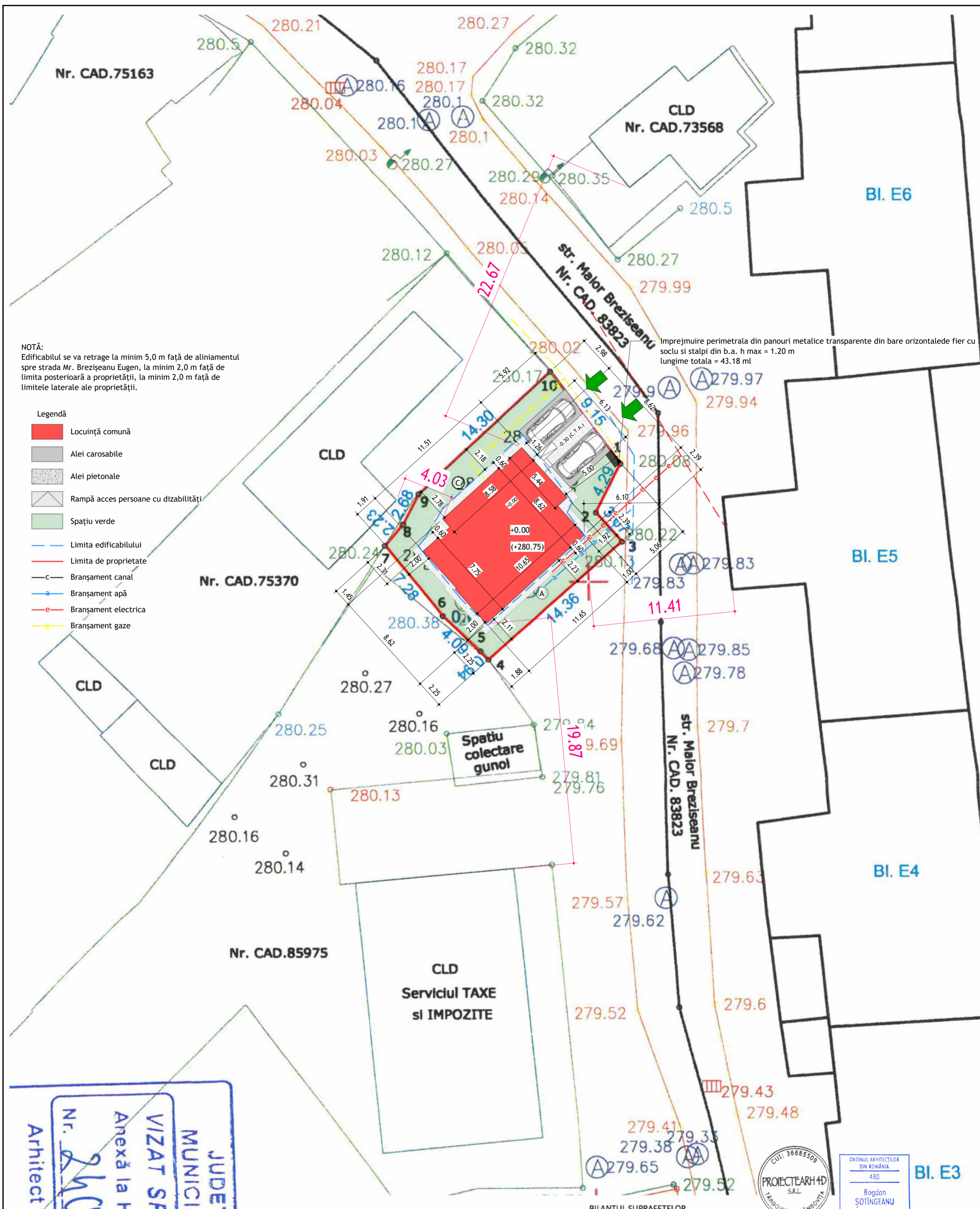
Suprafața terenului 235,00 m².

Situarea față de străzile adiacente: la est str. Mr. Brezișeanu Eugen.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,00 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.
Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan
Beneficiar: Ilieș Radu-Călin și Ilieș Cristina





NOTĂ:
Edificabilul se va retrage la minim 5,0 m față de aliniamentul spre strada Mr. Breziseanu Eugen, la minim 2,0 m față de limita posterioară a proprietății, la minim 2,0 m față de limitele laterale ale proprietății.

- Legendă
- Locuință comună
 - Alei carosabile
 - Alei pietonale
 - Rampă acces persoane cu dizabilități
 - Spațiu verde
 - Limita edificabilului
 - Limita de proprietate
 - Branșament canal
 - Branșament apă
 - Branșament electrica
 - Branșament gaze

Imprejmuire perimetrală din panouri metalice transparente din bare orizontale de fier cu soclu și stalpi din b.a. h max = 1.20 m lungime totală = 43.18 ml

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPUL TÂRGOVIȘTE

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la Hotărâre Consiliu Local

Nr. 240 din 23.06.2022

Arhitect - șef,

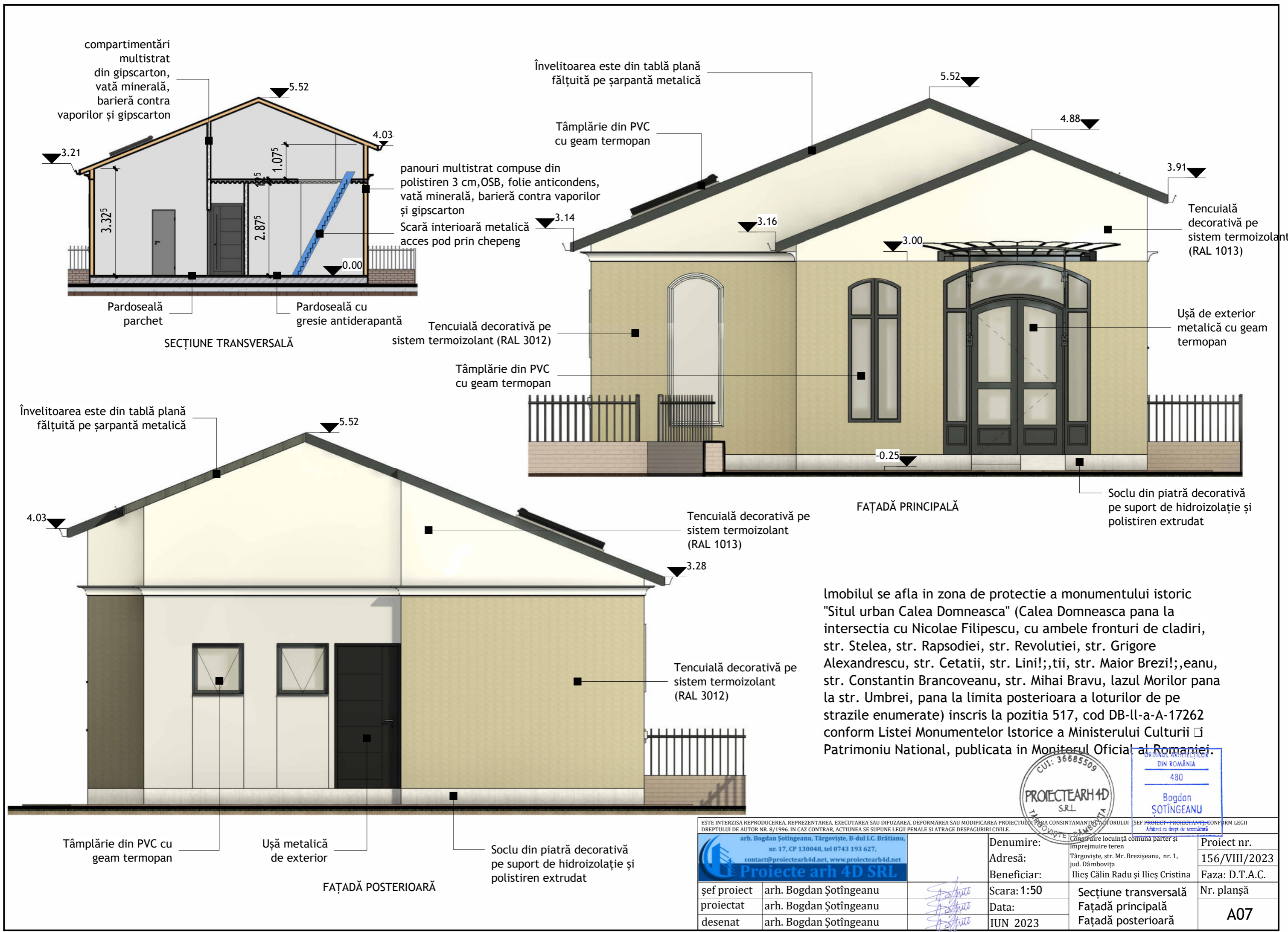
[Signature]

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentint		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Construire locuință comună	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	94,01 mp	94,01 mp	94,01 mp	94,01 mp	40,00%
Total	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	94,01 mp	94,01 mp	94,01 mp	94,01 mp	40,00%
P.O.T.	0,00		0,00		40,00%		40,00%		
C.U.T.	0,00		0,00		0,40		0,40		
Suprafata Teren	235,00 mp		235,00 mp		235,00 mp		235,00 mp		100,00%
Alei pietonale si trotuare	0,00 mp		0,00 mp		31,16 mp		31,16 mp		13,26%
Alei carosabile	0,00 mp		0,00 mp		22,31 mp		22,31 mp		9,49%
Spațiu Verde	235,00 mp		235,00 mp		87,52 mp		87,52 mp		37,24%

NOTA Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "III", risc mic de incendiu

arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net Proiectearh4D SRL		Denumire:	Construire locuință comună parter și	Proiect nr.
șef proiect arh. Bogdan Șoțingeanu		Adresă:	Împrejmuire teren	156/VIII/2023
proiectat arh. Bogdan Șoțingeanu		Beneficiar:	Târgoviște, str. Mr. Breziseanu, nr. 1.	Faza: D.T.A.C.
desenat arh. Bogdan Șoțingeanu		Scara:	Jud. Dâmbovița	Nr. planșă
		Data:	Ilieș Călin Radu și Ilieș Cristina	A02
			Iunie 2023	Plan de situație



compartimentări multistrat din gipscarton, vată minerală, barieră contra vaporilor și gipscarton

Învelitoarea este din tablă plană fălțuită pe șarpantă metalică

Tâmplărie din PVC cu geam termopan

panouri multistrat compuse din polistiren 3 cm, OSB, folie anticondens, vată minerală, barieră contra vaporilor și gipscarton
Scară interioară metalică acces pod prin chepeng

Tencuială decorativă pe sistem termoizolant (RAL 1013)

Ușă de exterior metalică cu geam termopan

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ

FAȚADĂ PRINCIPALĂ

Învelitoarea este din tablă plană fălțuită pe șarpantă metalică

Tencuială decorativă pe sistem termoizolant (RAL 1013)

Tencuială decorativă pe sistem termoizolant (RAL 3012)

Soclu din piatră decorativă pe suport de hidroizolație și polistiren extrudat

Imobilul se afla in zona de protectie a monumentului istoric "Situl urban Calea Domneasca" (Calea Domneasca pana la intersectia cu Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de cladiri, str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revolutiei, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetatii, str. Lini!, tii, str. Maior Brezil!, eanu, str. Constantin Brancoveanu, str. Mihai Bravu, lazul Morilor pana la str. Umbrei, pana la limita posterioara a loturilor de pe strazile enumerate) in scris la pozitia 517, cod DB-II-a-A-17262 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicata in Monitorul Oficial al României.

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
480
Bogdan ȘOTÎNGEANU
ȘEF PROIECT-PROIECTANT

PROIECTEARH4D SRL
CUI: 36685509

Tâmplărie din PVC cu geam termopan

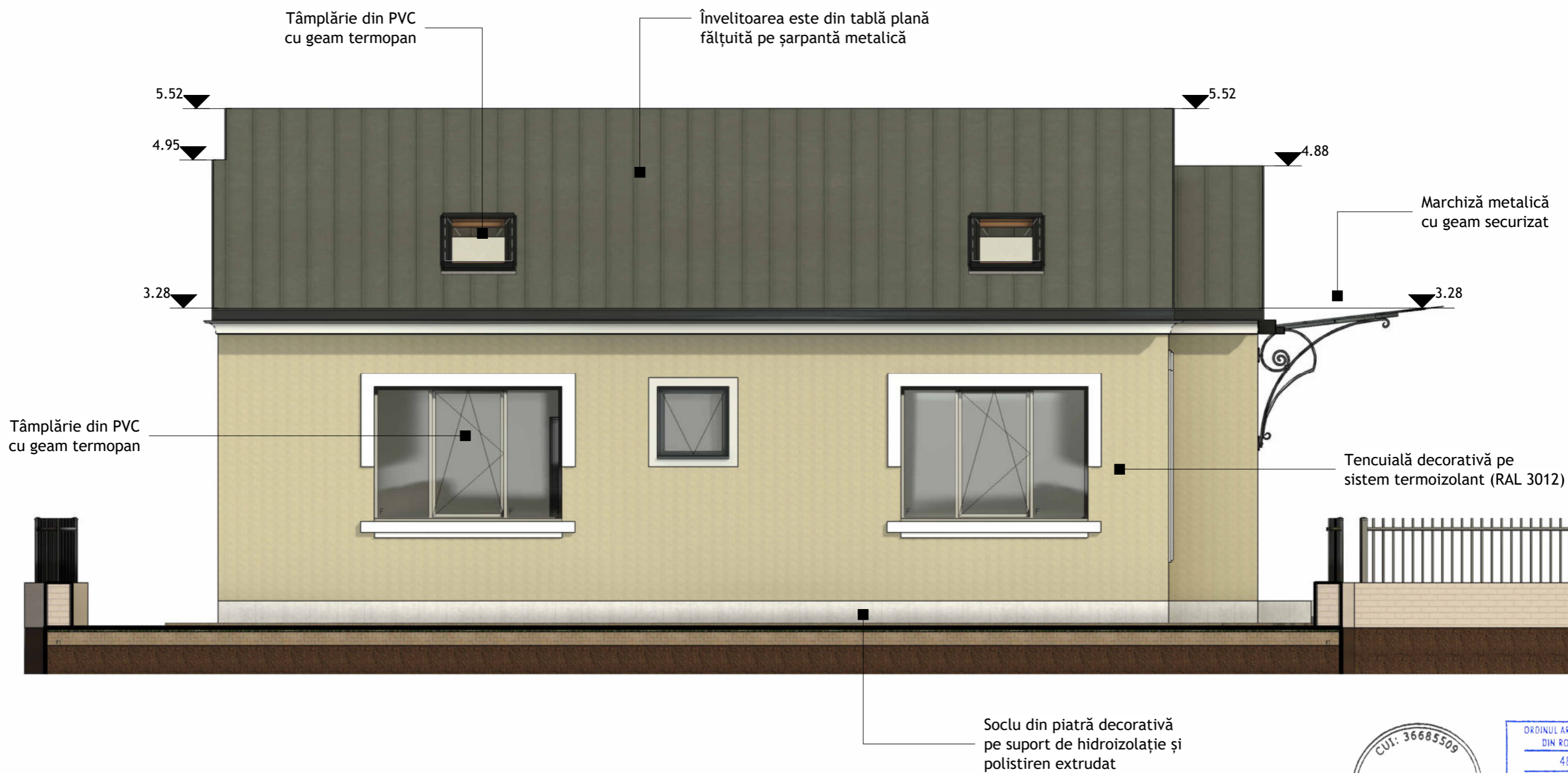
Ușă metalică de exterior

Soclu din piatră decorativă pe suport de hidroizolație și polistiren extrudat

FAȚADĂ POSTERIOARĂ

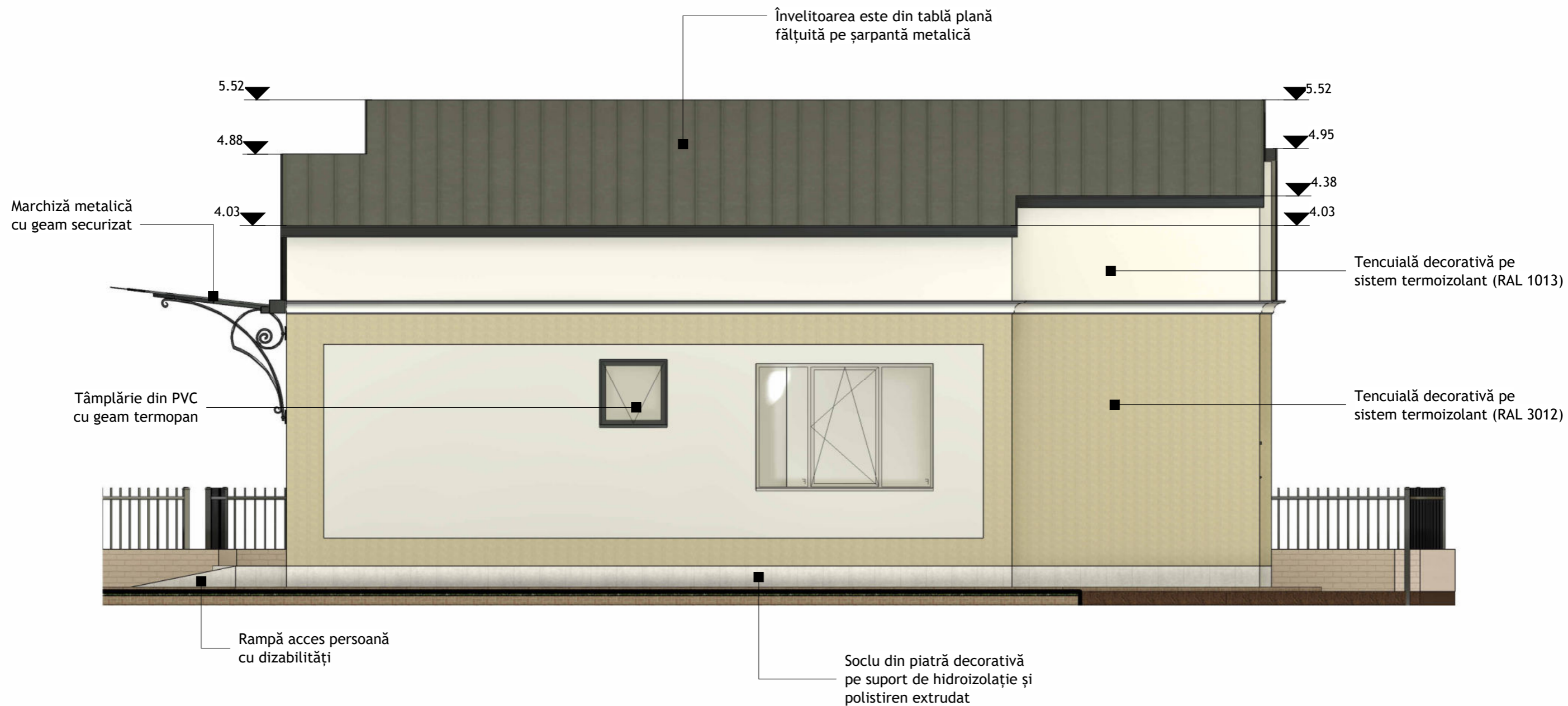
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONȘTINȚĂMANTUL AUTORULUI ȘEF PROIECT-PROIECTANT CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

<p>arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net</p> <p>Proiecte arh 4D SRL</p>		<p>Denumire:</p> <p>Adresă:</p> <p>Beneficiar:</p> <p>Scara: 1:50</p> <p>Data:</p> <p>IUN 2023</p>	<p>Proiect nr. 156/VIII/2023</p> <p>Faza: D.T.A.C.</p> <p>Nr. planșă A07</p>
<p>șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu</p> <p>proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu</p> <p>desenat arh. Bogdan Șotîngeanu</p>	<p>Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu, nr. 1, jud. Dâmbovița</p> <p>Ilieș Călin Radu și Ilieș Cristina</p> <p>Secțiune transversală</p> <p>Fațadă principală</p> <p>Fațadă posterioară</p>	<p>Proiect nr. 156/VIII/2023</p> <p>Faza: D.T.A.C.</p> <p>Nr. planșă A07</p>	



ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘINTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net Proiecte arh 4D SRL		Denumire: Construire locuință comună parter și împrejurime teren Adresă: Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu, nr. 1, jud. Dâmbovița Beneficiar: Ilieș Călin Radu și Ilieș Cristina	Proiect nr. 156/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A08
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Scara: 1:50	Fațadă laterală stânga
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Data: IUN 2023	
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu		



ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘINTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net Proiecte arh 4D SRL		Denumire: Construire locuință comună parter și împrejmuire teren Adresă: Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu, nr. 1, jud. Dâmbovița Beneficiar: Ilieș Călin Radu și Ilieș Cristina	Proiect nr. 156/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A09
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Scara: 1:50	Fațadă laterală dreapta
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Data: IUN 2023	
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu		